

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Meudt am Donnerstag, den 20.Juli 2023, 19.30 Uhr Gangolfushalle, Großer Saal

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.10Uhr

Anwesend: *Vorsitzender:* Herr Ortsbürgermeister Egid Zeis

Beigeordnete: Hans-Walter Dahlem
Tobias Kramer

Ratsmitglieder: Jörg Sturm
Michael Blech
Andreas Wolf
Helene Pilz-Baum
Karl-Heinz Hebgen
Diana Ballmann ab 21.20 Uhr
Thomas Schneider
Norbert Jung
Dieter Grimm ab 19.45 Uhr

Entschuldigt: Erster Beig. Martin Schwickert
Andreas Fasel
Sven Rössner
David Schreiner
Dennis Schütze

Gäste: keine

Die Ratsmitglieder sowie die Beigeordneten sind vom Ortsbürgermeister mit Schreiben vom 05.07.2023 zu der Sitzung eingeladen worden.

Ort, Zeit und Tagesordnung der Sitzung wurden im Mitteilungsblatt Nr. 27/2023 öffentlich bekannt gemacht worden.

Der Vorsitzende, OBgm. Egid Zeis begrüßte die erschienenen Ratsmitglieder sowie die Öffentlichkeit, und stellte die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

Es wurde festgestellt, dass die Einladung zu dieser Sitzung form-und fristgerecht erfolgt ist.

Folgende Tagesordnung war Gegenstand der Sitzung:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Regularien
2. Beratung und Beschlussfassung über die Widmung von Verkehrsanlagen gem. § 36 Abs. 1 Landesstraßengesetz (LStrG); hier: „Am Sportplatz“, Meudt
3. Beratung und Beschlussfassung für Wärmeschutzberechnung; Kindertagesstätte St. Gangolf Meudt
4. Ausschreibung der noch erforderlichen Planungsleistungen für den Neubau Kindertagesstätte in Meudt
5. Mitteilungen der Ortsgemeinde über den Stand der Planungen Kindertagesstätte St. Gangolf
6. Bausache;
Anforderung Einvernehmen § 36 BauGB, Bauvoranfrage Abbruch einer Scheune und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten, Meudt
7. Änderung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung; Mitteilung des Landesamtes für Geologie und Bergbau RLP, Mainz
8. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

9. Grundstücksangelegenheiten
10. Verschiedenes

Der Vorsitzende beantragte die Tagesordnung unter Punkt 6. um zwei weitere, erst heute eingegangenen Anträge zu ergänzen.

Die Mitglieder des Rates stimmten dem Antrag zu.

Somit wurde folgende Tagesordnung beschlossen:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Regularien
2. Beratung und Beschlussfassung über die Widmung von Verkehrsanlagen gem. § 36 Abs. 1 Landesstraßengesetz (LStrG); hier: „Am Sportplatz“, Meudt
3. Beratung und Beschlussfassung für Wärmeschutzberechnung; Kindertagesstätte St. Gangolf Meudt
4. Ausschreibung der noch erforderlichen Planungsleistungen für den Neubau Kindertagesstätte in Meudt
5. Mitteilungen der Ortsgemeinde über den Stand der Planungen Kindertagesstätte St. Gangolf
6. Bausache;
Anforderung Einvernehmen § 36 BauGB:
Bauvoranfrage Abbruch einer Scheune und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten, Meudt
Umbau/Aufstockung eines Gartenhauses (Aufenthaltsraum), Westerwaldstraße in Dahlen
Anbau eines Balkons, Westerwaldstraße in Dahlen
7. Änderung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung; Mitteilung des Landesamtes für Geologie und Bergbau RLP, Mainz
8. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

9. Grundstücksangelegenheiten
10. Verschiedenes

TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung über die Widmung von Verkehrsanlagen gemäß §36 Abs.1 LStrG, hier: Am Sportplatz

Im Zuge der Planungen des Neubaus des Kindergartens hat die erschließende Straße den Namen „Am Sportplatz“ erhalten. Nun ist die Verkehrsanlage noch dem öffentlichen Verkehr zu widmen.

Beschluss:

Unter Hinweis auf die Bestimmungen § 36 Abs. 1 und 2 sowie § 37 Abs. 1 des Landesstraßengesetzes für Rheinland- Pfalz – LStrG – in der Fassung vom 01.08.1977 beschließt der Gemeinderat, die nachfolgende Verkehrsfläche zu widmen.

Folgende Straße wird als Gemeindestraßen (§3 Nr. 3 a LStrG) dem unbeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet (§36 LStG):

Am Sportplatz

Flur 20, Flurstück 6003/0 teilweise (im Plan blau dargestellt)



Der entsprechende Plan ist Bestandteil der Vorlage und kann auf dem Bauamt, Nebengebäude VG-Werke, Zimmer W05 eingesehen werden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte: 11 Mitglieder

e i n s t i m m i g.

TOP 3:

Beratung und Beschlussfassung für Wärmeschutzberechnung; Kindertagesstätte St. Gangolf Meudt

Folgende Angebotsauswertung Fachplanung KfW DGNB (Deutsches Nachhaltigkeitszertifikat)

Zertifizierung liegt dem Rat zu Entscheidung vor:

Bauvorhaben:

834 Neubau einer 5 gruppigen Kindertagesstätte mit Kinderkrippe, Am Sportplatz, Meudt

- I. Wärmeschutzberechnung zum Bauantrag Gebäudeneueinrichtung
 1. Berechnung des Wärmeschutznachweises nach GEG
 2. Berechnung nach Referenzgebäude
 3. Durchführung einer Heizlastberechnung
 4. Konzeptentwurf der Wärmeerzeugungsanlage

- II. KfW Effizienzgebäude 40 EE QNG Plus/Zuschussprogramm 499/Nichtwohngebäude/Zuschuss
 1. Durchführung Pre-Check DGNB ohne Zertifizierung
 2. Vorplanung und Abstimmung mit dem Bauherrn und dem Architekten in der LP 1-3
 3. Vorplanung gem. DGNB
 4. Baubegleitung
 5. Abnahme und Einreichung der Unterlagen und Leistungen
(Maximale 2000 € Förderung /qm, 1.149 qm =2.298.000,00 €, davon 5 %
= Fördersumme von 114.900,00 €)

- III. KfW Effizienzgebäude 40 EE QNG Plus/Zuschussprogramm 499/Nichtwohngebäude/Zuschuss
 1. Durchführung Pre-Check DGNB ohne Zertifizierung
 2. Vorplanung und Abstimmung mit dem Bauherrn und dem Architekten in der LP 1-3
 3. Vorplanung gem. DGNB
 4. Baubegleitung
 5. Abnahme und Einreichung der Unterlagen und Leistungen

(Maximale 3000 € Förderung /qm, 1.149 qm =3.447.000,00 €, davon 12,5 %
= Fördersumme von 430.875,00 €)

Folgende Angebots Abgaben liegen vor:

Fa.TB 17, Montabaur, Gesamtsumme: 38.109,75 € bei einem Stundensatz Auditor (nicht summiert) mit 185,00€

Fa.Dr.Rein & Meyer, Hachenburg, Gesamtsumme: 38.859,45 € bei einem Stundensatz Auditor (nicht summiert) mit 105,00 €

Fa.arcenergie, Mainz, Gesamtsumme: 99.993,75 € bei einem Stundensatz Auditor (nicht summerit) mit 195,00 €

Beschluss:

Das Angebot der Fa.Dr.Rein & Meyer, Hachenburg wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder: 11

Ja: 5 Nein: 3 Enthaltung: 3

TOP 4:

Ausschreibung der noch erforderlichen Planungsleistungen für den Neubau Kindertagesstätte in Meudt;

Beratung und Beschlussfassung über den Neubau einer Kindertagesstätte in Meudt Ermächtigung des Ortsbürgermeisters, den Planungsauftrag für die Technische Ausrüstung und die Tragwerksplanung nach Wertung der Ausschreibungsergebnisse zu erteilen.

Sachverhalt:

Nach aktuellem Kenntnisstand sind für die Planung des Neubaus der KiTa in Meudt Planungsleistungen von insgesamt rund 900 T€ erforderlich (siehe Anlage 1).

Gemäß den vergaberechtlichen Regelungen müssen mindestens 80 % dieser freiberuflichen Leistungen im europaweiten Vergabeverfahren ausgeschrieben werden, bis zu 20 % dürfen nach nationalem Regelwerk vergeben werden. Die Anlage 1 beinhaltet ebenfalls eine Übersicht über die Vergabeverfahren für die noch zu beauftragenden Leistungen.

Im nächsten Schritt müssen die Planungsleistungen für die Fachplanung „Technische Ausrüstung“ sowie die Tragwerksplanung beauftragt werden, um den laufenden Planungsprozess vorantreiben zu können.

Die detaillierten Ermittlungen die geschätzten Auftragsvolumen für beide Lose können der Anlage 2 (Technische Ausrüstung) und der Anlage 3 (Tragwerksplanung) entnommen werden.

Um das jeweils wirtschaftlichste Angebot zu finden wird vorgeschlagen, die Angebote jeweils zu 50 % auf Basis des Preises und zu 50 % anhand von Qualitätskriterien zu bewerten (siehe Anlage 4 und Anlage 5).

Zur Vermeidung von Verzögerungen im Projektablauf sollte der Ortsgemeinderat einen Vorratsbeschluss fassen und den Ortsbürgermeister ermächtigen, die Vergabeverfahren einzuleiten und nach Auswertung der eingegangenen Angebote die Aufträge zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Meudt ermächtigt den Ortsbürgermeister, die Beigeordneten sowie die Mitglieder des Bauausschusses die Planungsaufträge für die Planungsleistungen zur Technischen Ausrüstung sowie zur Tragwerksplanung im Projekt „Neubau der Kindertagesstätte in Meudt“ nach erfolgter Angebotsbewertung an die Bieter mit den jeweils wirtschaftlichsten Angeboten zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder: 11

Ja: 7 Nein: 1 Enthaltung: 3

TOP 5:

Mitteilungen der Ortsgemeinde zum Stand Planung Kindertagesstätte St.Gangolf, Meudt

Der Ortsbürgermeister teilt dem Rat mit, dass nach dem derzeitigen Stand der Ermittlungen bzgl. der Finanzierung der neuen Kindertagesstätte mit einer Bausumme von ca. 6,7 Mio € zu rechnen ist.

Hiervon wird der Landkreis Westerwald nach der rechtskräftigen Entscheidung des Oberverwaltungsgerichts Rheinland-Pfalz, Koblenz 40% tragen.

Weiter kann durch die KfW – Förderung aufgrund der bestehenden Voraussetzungen mit einem Betrag von ca. 430.000,00 € gerechnet werden.

Das Bistum Limburg unterstützt den Neubau mit einem Betrag von rd. 370.000,00 €.

Hiernach würde die Ortsgemeinde mit einem Betrag von ca. 3,2 Mio € belastet.
Der Beitrag des Landes Rheinland-Pfalz kann erst nach der Bauantragstellung beziffert werden.

Dem Bistum Limburg wurden im Juli 2023 nochmal die Aktualisierung der Gesamtkosten mitgeteilt.
Der dort zugesagte Kostenbeitrag ist in der Finanzplanung des Bistums eingeplant.

Weiter wurde im Juli 2023 die Kreisverwaltung Westerwald über den Bau einer 5.gruppigen Kindertagesstätte mit Kinderkrippe in Meudt informiert.

Planungsunterlagen

Berechnung des umbauten Raumes 230420

Nutzflächenberechnung 230420

Erläuterungsbericht 230621

Kostenberechnung 230711

Planungs-und Kostendaten 230711

wurden dabei vom Architekten Ansgar Ritz mit eingereicht.

Der Bebauungsplan für den Bereich „Am Sportplatz“ in Meudt ist noch nicht ganz abgeschlossen.

Die Einspruchsfrist für die Ergänzungssatzung ist am 14.Juli 2023 abgelaufen.

Einsprüche sind nach Rücksprache mit dem Bauamt der VG Wallmerod keine eingegangen.

Lediglich müssen einige kleinere Auflagen von Fachbehörden noch erfüllt werden.

Die Würdigung der Satzung wird dann Anfang September 2023 erfolgen, die das Verfahren abschließt.

TOP 6:

Bausache;

Anforderung Einvernehmen § 36 BauGB:

Bauvoranfrage Abbruch einer Scheune und Neubau

eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten, Meudt

Umbau/Aufstockung eines Gartenhauses (Aufenthaltsraum), Westerwaldstraße in Dahlen

Anbau eines Balkons, Westerwaldstraße in Dahlen

Bauvoranfrage,

Abbruch einer Scheune und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten:

Gemarkung Meudt, Flur 1 Flurstück 67/6

Anforderung Einvernehmen § 36 BauGB

Den Ratsmitgliedern lag ein Antrag auf eine Bauvoranfrage,

Abbruch einer Scheune und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten vor.

Gemarkung Meudt, Flur 1 Flurstück Nr. 67/6

Die Sach-und Rechtslage wurde erörtert.

Sodann wurde folgender Beschluss gefasst:

Der Bauvoranfrage vom 17.Mai 2023 über das Grundstück Flur 1 Flurstück Nr. 67/6, Gemarkung Meudt wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder:11

Ja: 06 Nein: 0 Enthaltung: 05

Anforderung Einvernehmen § 36 BauGB

Den Ratsmitgliedern lag ein Antrag auf eine Bauvoranfrage,

Umbau/Aufstockung eines Gartenhauses (Aufenthaltsraum) vor.

Gemarkung Dahlen, Flur 22 Flurstück Nr. 1796/1

Die Sach-und Rechtslage wurde erörtert.

Sodann wurde folgender Beschluss gefasst:
Der Bauvoranfrage vom 17.Juli 2023 über das Grundstück Flur 22 Flurstück Nr. 1796/1, Gemarkung Dahlen wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
Stimmberechtigte Mitglieder:12
Ja: 08 Nein: 02 Enthaltung: 02

Anforderung Einvernehmen § 36 BauGB
Den Ratsmitgliedern lag ein Antrag auf eine Bauvoranfrage,
Anbau eines Balkons vor.
Gemarkung Dahlen, Flur 22 Flurstück Nr. 1796/1
Die Sach-und Rechtslage wurde erörtert.

Sodann wurde folgender Beschluss gefasst:
Der Bauvoranfrage vom 17.Juli 2023 über das Grundstück Flur 22 Flurstück Nr. 1796/1, Gemarkung Dahlen wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
Stimmberechtigte Mitglieder:12
Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 01

TOP 7:
Änderung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung; Mitteilung des Landesamtes für Geologie und Bergbau RLP, Mainz

Das Schreiben des Landesamtes für Geologie und Bergbau, Mainz vom 15.06.2023 über die Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) bzgl. des Steinbruchs Feldspattagebau „Barbara“ auf dem Hofgut Langwiesen wurde dem Rat zu Kenntnis gegeben.

Es wurde vereinbart, dass mit der Betreiberin des Steinbruchs ein Ortstermin nach den Sommerferien vereinbart werden soll.

TOP 8:

Verschiedenes

Der Vorsitzende teilt dem Rat mit, dass auf dem Parkplatz ehem. Synagoge in der Kirchstraße nunmehr ein entsprechendes Schild für das Parken zur Tag-und Nachtzeit aufgestellt worden ist. Damit dürfte sich die Parksituation innerorts etwas verbessern.

Das Ratsmitglied Andreas Wolf (Ehringhausen) bittet um Prüfung ob an der grünen Halle ein Container für die Kehrmachine aufgestellt werden kann. Container würden z.Zt. preiswert angeboten. Ein möglicher Erwerb durch die Ortsgemeinde sei zu prüfen.

Der Gewerbeverein Meudt Aktiv hat mittlerweile 4 bis 5 Ruhebänke in den Gemarkungen Dahlen, Meudt und Ehringhausen aufgestellt. Eine entsprechende Würdigung wird noch folgen.

Der Beig. Tobias Kramer bittet, dass in verschiedenen Straßen von Meudt das Pflaster wieder nachgesandet werden muss.

Nichtöffentlicher Teil

Die Sitzung wurde um 22.10 Uhr geschlossen.
Für die Richtigkeit des Protokolls:

Egid Zeis, OBgm.